

## NEWSLETTER

# 2009

GGIO FEBBRAIO MARZO APRILE MAGGIO FEBBRAIO MARZO APRILE MAG

### **laura rossi architetto**

*ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di milano*  
via marconi 74 sesto san giovanni (milano) tel/fax 02 2409875 rossimusolino@tiscali.it

### **claudio musolino designer**

*design per l'industria e l'ambiente*

via monti 37 sesto san giovanni (milano) tel/fax 02 2409875 rossimusolino@tiscali.it

### • notizie da QE – regione lombardia

**QE - società di consulenza e certificazione energetica** della quale Laura Rossi è socio fondatore, propone tariffe ridotte per l'elaborazione del certificato energetico dei complessi condominiali.

in vista della scadenza del **1° luglio 2009** – l'obbligo di allegare il certificato energetico nei casi di compravendita delle singole unità immobiliari – e del **1°luglio 2010** – il medesimo obbligo nei casi di contratti di locazione - l'opportunità diviene particolarmente conveniente per la ripartizione della spesa tra condomini e aderisce alle indicazioni delle principali associazioni degli amministratori.

**In allegato: “cosè il certificato energetico” , nota informativa per i condomini a riscaldamento centralizzato o con impianti termoautonomi**



- **si è chiuso un cantiere**



Realizzato da uno dei costruttori che hanno segnato lo sviluppo della città di Sesto San Giovanni, l'appartamento è collocato all'interno di **uno degli edifici più interessanti** del quartiere, caratterizzato da un doppio affaccio con giardino interno e da un lussuoso atrio.

Il **progetto di ristrutturazione** ha voluto conservare la qualità signorile già propria dell'immobile, **realizzando un'area di ingresso di forte impatto**, movimentata da quote di controsoffitto differenziate e giochi luminosi d'effetto.

### Appartamento in Sesto San Giovanni – Milano

La **realizzazione di un arredo su misura** ha consentito di conferire un valore aggiunto all'appartamento, costruendo un gioco di **strutture di arredo che celano imprevedibili spazi ripostiglio**, progettati con dettagli che risolvono nel ruolo decorativo la personalizzazione funzionale.



All'uso importante del legno – amato dalla proprietaria per cultura familiare – è stato unito il **dato cromatico di pavimenti e rivestimenti** in gres con differenti finiture.

La ristrutturazione non ha trascurato la **riqualificazione energetica dell'immobile**, optando per nuovi infissi che consentissero la migliore soluzione tecnica e fiscale (recupero 55%)



se non desiderate più ricevere questa mail inviate un messaggio all'indirizzo [rossimusolino@tiscali.it](mailto:rossimusolino@tiscali.it) con oggetto *cancella indirizzo*