

Tel. / Fax +39 02 2409875  
rossimusolino@tiscali.it  
www.rossimusolino.com

Via San Giuseppe, 40  
20099 Sesto San Giovanni (Mi)

**laura rossi architetto**  
ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori  
della provincia di milano  
albo certificatori Regione Lombardia  
elenco Tecnici Acustica Ambientale Regione Lombardia

**claudio musolino designer**  
design per l'industria e l'ambiente

## NEWSLETTER 2013

OBRE AGOSTO SETTEMBRE OTTOBRE AGOSTO SETTEMBRE OTTOBRE AGOSTO SETTEMBRE

### • **Approvato!**

Ha ottenuto l'approvazione della Commissione Edilizia il progetto per la ristrutturazione della Palazzina per appartamenti in Sesto San Giovanni.

L'intervento prevede il recupero di sottotetto con rifacimento delle unità abitative poste a ciascuno dei livelli coinvolti, ed il rifacimento della facciata principale con la realizzazione di nuovi terrazzi a loggia.

La controfacciata sagomata crea vani tecnici per condotti impiantistici, installazione di caldaie e unità di climatizzazione estiva. Viene risolto nel forte gesto compositivo l'aggiornamento architettonico dell'edificio e la possibilità di conservazione dell'ordine formale durante l'uso dell'immobile.



L'edificio prevede un involucro studiato per il contenimento energetico e l'isolamento acustico. La dotazione impiantistica consente modalità di emissione personalizzate per ciascun utente. In collaborazione con **QE Qualità Energia** ([www.qualitaenergia.it](http://www.qualitaenergia.it)).



### • **Work in progress**

Il progetto di ristrutturazione è parte di una operazione più ampia di riqualificazione che coinvolge l'intero isolato, collocato in posizione privilegiata dell'area urbana centrale.

L'intervento comprende la realizzazione di alcune unità immobiliari la cui commercializzazione è curata da **SO.G.IM. Residenziale**: oltre alla adozione di criteri di ecocompatibilità, per tutte le unità è prevista la personalizzazione delle finiture e della suddivisione degli spazi interni.

